

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-292/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza TREĆI
ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB:
80220794641.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04.11.2019.GODINE

Zaprimljen je izlučni zahtjev sa priložima Davora Sekule iz Splita, Velebitska 14, OIB. 94939952453, zastupanog po punomoćniku Borisu Ivančiću, odvjetniku iz Splita, Dražanac 3A, kojim isti iz stečajne mase stečajnog dužnika traži izdvajanje slijedećih posebnih dijelova nekretnina:

-posebni dio nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, suvlasnički dio : 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), 1. Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37. Na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m2, orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114.

-posebni dio nekretnine označene kao čest.zem. 46/11, Z.U. 21664 K.O.Split, Suvlasnički dio: 15/4414 Etažno vlasništvo (E-79), 1. Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta broj 33, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-ciklama roza, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114.

DOKAZ: *Uvid u citiran podnesak, koji se dostavlja u prilogu.*

Nakon toga je zaprimljen i novi podnesak kojim isti precizira garažno mjesto u odnosu na kojeg podnosi svoj izlučni zahtjev, na način da se umjesto izdvajanja posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O.Split, Suvlasnički dio: 15/4414 Etažno vlasništvo (E-79), 1. Dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta broj 33, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-ciklama roza, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114 traži izdvajanje:

-posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 Z.U. 21664, K.O.Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. Dijela koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-zapad-maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak koji je dana 02.09.2019.godine sa priložima, a u prilogu kojeg je dostavljen i prethodno navedeni izlučni zahtjev od dana 22.05.2019.g., a koji podnesi su zajedno sa priložima objavljeni na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda dana 02.09.2019.godine.*

Povodom podnesenog izlučnog zahtjeva, zatražio sam sukladno prethodnim odlukama skupštine vjerovnika, i pravno mišljenje od odvjetnika Ivana Močića iz Splita o osnovanosti takvog zahtjeva u ovom trenutku.

Obrazloženje pravnog nalaza i mišljenja:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i spis Općinskog suda u Splitu br. PS-71/18 mišljenja sam da zasada izlučni zahtjev Davora Sekule nije osnovan.

Naime, uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. travnja 2011.g. razvidno je da kupac Davor Sekula mora isplatiti u cijelosti kupoprodajnu cijenu koja je u istom navedena te da će se o tome izdati potvrda i tabularna izjava. Predmetna potvrda ne prileži spisu kao ni tabularna izjava pa u ovom trenutku nisam u mogućnosti dati pozitivno mišljenje u vezi nekretnine upisane u poduložak 78 Z.U. 21664 K.O. Split a na koju je upisan za 4024/4414 Treći Element d.o.o. u stečaju. Stoga sam mišljenja te predlažem da se pred nadležnim sudom riješi pitanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

U pogledu nekretnine upisane u poduložak 94 Z.U. 21664 K.O. Split u naravi stan površine 33,00 m² ističe se da je kao vlasnica upisana Asja Zlatović slijedom čega smatram da izlučni zahtjev nije osnovan tj. u ovom času je i bespredmetan.

Koristim ovu priliku da napomenem da je u tijeku parnični postupak pred Općinskim sudom u Splitu br. PS-71/18 po tužbi Asje Zlatović protiv Davora Sekule te protutužbi Davora Sekule protiv Asje Zlatović pa se ističe da stečajni upravitelj nije ni ovlašten odlučivati da li je izlučni zahtjev u pogledu ove nekretnine osnovan.

DOKAZ: Uvid u predmetni nalaz i mišljenje odvjetnika Ivana Močića, koje se dostavlja u prilogu.

U odnosu na ranije podnesene izlučne zahtjeve, u odnosu na koje je prethodno utvrđeno kako u tom trenutku nisu bili osnovani iz razloga navedenih u prethodnim izvješćima, je sukladno odlukama skupštine vjerovnika nastavljeno sa zastupanjem stečajnog dužnika u parnični postupcima koji se odnose na navedene izlučne zahtjeve, a koji postupci su u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa zastupanjem stečajnog dužnika u svim postupcima, okončanjem kojih bi se stvorile pretpostavke za unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

SPLIT, 04. 11. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza
TREĆI ELEMENT d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 80220794641